



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

KaM Kolej Kajetánka

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	8
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Plán areálu	10

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova – KaM Kolej Kajetánka
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Radimova 35/12, 16900 Praha 6 - Břevnov, Česko

Datum prohlídky: 10.2.2021

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Švec

Zástupce makléře: Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer
Ing. Jan Moravec – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV_2023_KaM Kolej Kajetánka _Univerzita Karlova

Datum zprávy: 14.8.2023

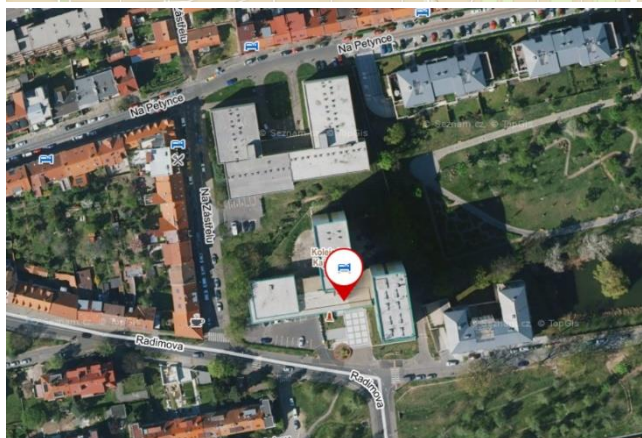
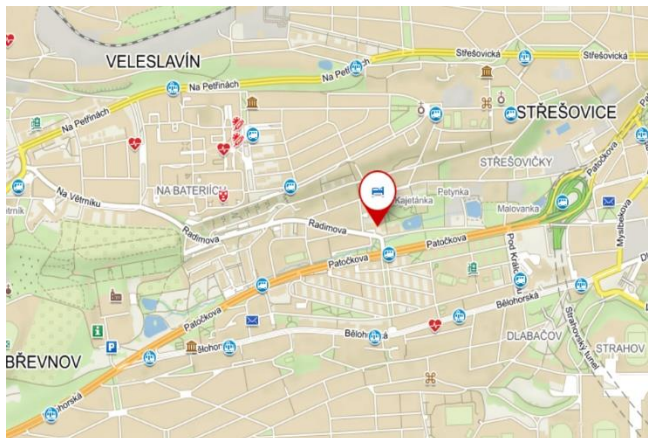
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o uskupení čtyř budov rozdělených do dvou samostatných traktů nacházejících se v městské části Praha Břevnov. Objekty jsou dostupné pro JPO z hlavních ulic pouze ze dvou stran. Samotné objekty jsou volně dostupné široké veřejnosti. Blízké okolí představují objekty občanské zástavby. Oblast není poddolovaná a terén je mírně svažité.

GPS: 50.0873794N, 14.3711386E



Letecký snímek

Umístění v rámci města

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Číslo objektu	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
35/12	Název: trakt K1 Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK Rok výstavby: cca 1970 Rekonstrukce: -	469 m ²	45 m (15/1)	Nosná k-ce: ŽB panel, Obvodové stěny: ŽB panel Vnitřní stěny: Zděné Zastřešení: ŽB plochá s izolační folií
2303/29	Název: trakt K2 Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK Rok výstavby: cca 1970 Rekonstrukce: 2015	440 m ²	45 m (15/1)	Nosná k-ce: ŽB panel, Obvodové stěny: ŽB panel Vnitřní stěny: Zděné Zastřešení: ŽB plochá s izolační folií

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Objekt slouží jako ubytovací zařízení pro studenty UK s ubytovací kapacitou 1300 osob. V nadzemních podlažích se nachází zázemí pro studenty jako pokoje, učebny. V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, a to plynová kotelna, trafostanice, rozvodna el., výměník, dílna.

Objekt je využíván nepřetržitě.

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Pouze pro administrativní činnosti a jako podpora IT sítě studentům.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou dostupné veřejnosti. Vstupy do objektu jsou kontrolovány případně uzamčeny.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je střední, a to vzhledem k „nezodpovědnému“ chování studentů a poměrně častým incidentům v ubytovacích zařízeních obdobného typu obecně. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu „do zvýšeného požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství.

3.4. Přerušení provozu

N/A

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice a následně přes rozvodny rozvedeno do jednotlivých částí objektu. Celá VN část je ve správě PRE. Dále jsou instalovány pro potřeby IT sítě bateriové UPS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu jako „domovní přípojka“.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano. Přiveden do plynové kotelny.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Teplovodní rozvody po objektu. Kotelna se nachází v 1.PP a je komplexně ve správě Komterm. V kotelně jsou čidla pro detekci úniku zemního plynu.

Chlazení

Ne.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Objekt představuje jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Požární úseky tvoří zpravidla vybrané technické prostory jako jsou kotelna, rozvodna el. Dělení do PÚ je poplatné době výstavby objektu, takže se jedná pouze o plechové dveře bez kouřotěsných vlastností s odolností 15 min. Další dělení do PÚ není realizováno.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Instalována na pokojích a ve vybraných prostorech jako jsou kuchyně, společné prostory a technické prostory. Detekce pomocí kouřových čidel a tlačítkových hlásičů.

Svedena do místa s trvalou obsluhou (vrátnice). V případě nepřítomnosti vrátného není svedeno na mobil a informovanost nemusí být vždy zajištěna.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ne.

Protipožární ucpávky

Ne.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano instalovány a revidovány v souladu s lokálními předpisy.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vnější hydranty nejsou ve správě majitele objektů.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou dostupné široké veřejnosti, vstupy do objektů jsou uzamčené anebo kontrolované ostrahou.

Kamerový systém

Snímáno pomocí kamerového systému vybrané vnitřní prostory a vstupy. Online výstup na trvale obsazenou vrátnici.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS není instalována.

Mechanické zabezpečovací systémy

Centrální elektronické zámky.

Ostraha

Ostrahu tvoří přes den/noc 1 osob, provádí se pochůzky přes den i noc v nepravidelných intervalech.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Nezjištěno.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém objektu.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba, ale využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Plán areálu

